

Požadujete profesionalitu pri poskytovaní služieb Vášmu spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej ako BSD)? Sme jej zárukou, ktorá vyplýva z dlhoročných skúseností s obhospodarovaním bytového fondu. Stáli sme pri počiatkoch správy domov v Žiari nad Hronom v roku 1996 a taktiež pri zakladaní BSD. V súčasnosti zabezpečujeme vybrané služby pre SVB formou mandátnej zmluvy v Žiari nad Hronom, Kremnici, Žarnovici a Vyhniach. Nadobudnuté skúsenosti využívame pri neustálom skvalitňovaní svojich služieb. Tieto služby zahŕňajú:

- vedenie podvojného účtovníctva pomocou kvalitného účtovného programu, výkazy a štatistika pre Daňový úrad, Sociálnu poisťovňu, Štatistický úrad a pod.;
- predkladanie výročných správ BSD pre predsedu (a na vyvesenie do jednotlivých vchodov alebo ju predseda môže využiť ako podklad pri informovaní vlastníkov bytov) a pre banky v prípade čerpania úveru pre BSD, v prípade záujmu môžete do výročnej správy nahliadnuť aj v našej firme;
- poskytovanie základných informácií cez internet o Vašom BSD pre vlastníkov v danom dome. Údaje budú obsahovať tvorbu a čerpanie fondu opráv, spotreby energií za dom, výročné správy a pod.;
- na požiadanie mandanta sprostredkovať objednanie údržby a opráv spoločných častí a zariadení domu;
- na požiadanie mandanta sprostredkovať zabezpečenie zmluvných vzťahov s dodávateľmi plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov;
- evidenciu zálohových preddavkov, poplatkov a fondu opráv, ich odporúčenie podľa spotrieb a nákladov v minulých obdobiach, sledovanie úhrad jednotlivých vlastníkov do BSD (predseda každý mesiac obdrží prehľad platieb jednotlivých vlastníkov bytov a na požiadanie aj výšky prípadných penále);
- bezplatné rozúčtovať náklady za služby poskytnuté s užívaním bytov a nebytových priestorov na vlastníkov týchto priestorov. Ak má mandant uzatvorenú zmluvu s rozúčtovateľom tepla, tak mandatár poskytuje rozúčtovateľovi náklad za objekt a zoznam vlastníkov;
- porovnanie spotreby tepla a vody za objekt (porovnáваме spotreby Vášho domu s ostatnými domami – našimi klientmi a výsledky majú k dispozícii predsedovia v našej podateľni);
- evidenciu a sprostredkovanie revízií vyhradených technických zariadení a bytových vodomerov;
- sprostredkovanie bezplatných základných právnych služieb vrátane vymáhania pohľadávok;
- školenia pre predsedov a členov rád pri významných zmenách zákonov z oblastí fungovania BSD;
- návrh zmlúv o BSD, resp. ich dodatkov pri zmenách zákonov a pri zmene iných náležitostí (napr. zmena predsedu); sprostredkovanie registrácie na Okresnom úrade v BB;
- pri čiastkovej alebo celkovej obnove Vašich obytných domov vypracovanie podkladov pre účelový komerčný úver, poradenstvo v súvislosti s úverom, sprostredkovanie dodávateľov a pod.;
- využitie našej zasadačky v ZH na stretnutia predsedov alebo vlastníkov Vášho BSD (do 25 osôb);
- ak v budúcnosti Vaše BSD ostane bez predsedu (doterajší nebude môcť alebo chcieť svoju funkciu naďalej vykonávať) a keď si nového predsedu zvolíte spomedzi vlastníkov vo Vašom BSD (jediná alternatíva, ktorú pripúšťa zákon), tak ho do tejto funkcie radi zaškolíme;
- a iné služby, ktoré môžu byť na základe dohody zahrnuté do mandátnej zmluvy s Vaším BSD.

Štandardná cena za poskytované služby pre SVB je 2,99 EUR za mesiac a byt/nebyt (vrátane poplatku za ročné vyúčtovanie energií) a vychádza z ich rozsahu.

Ponúkané činnosti pre Vaše BSD nie sú činnosti správcu (nie sú výkonom správy) v zmysle §8 Zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení. V prípade záujmu budeme čoskoro ponúkať aj výkon správy pre Váš dom (po splnení všetkých zákonných povinností na takúto formu správy).

Kancelária Žiar nad Hr. (sídlo): A. Dubčeka 41, Pondelok – Štvrtok 7 h – 15:30 h

Piatok 7 h – 12 h

Kancelária Kremnica: Dolná 49/51

Štvrtok 9 h - 15 h